

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-2541/16

Dužnik: ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, MBS: 080467325, OIB: 34523943330

Sjedište: Vladimira Preloga bb, Kutina

U ovoj fazi stečajnog postupka preostala je neprodana nepokretna imovina stečajnog dužnika i to:

- nekretnine upisane u k.o. Kutina, zk.ul. 6082, k.č. br. 8276/1 u naravi: zgrada i dvorište pod Husainom ukupne površine 4191 m².

Bivši zaposlenik stečajnog dužnika Saša Blaić iz Zagreba podnio je Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Kutini dana 04.09.2018.g. prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave i to presude Općinskog radnog suda u Zagrebu posl. br. 22 Pr-921/17-44 od 21.07.2017. godine, koja je postala pravomoćna dana 07.03.2018. godine i ovršna dana 06.04.2018. godine. Temeljem navedene presude SAŠA BLAIĆ postao je stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda i isto tako i vjerovnik stečajne mase. Na temelju prijedloga Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini dana 01.10.2018. godine donosi Rješenje o ovrsi kojim je određena ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, posl. broj: Ovr-2362/18. Na navedeno rješenje o ovrsi stečajni upravitelj ovršenika odnosno stečajnog dužnika uložio je žalbu, koju je Županijski sud u Zagrebu Rješenjem posl. broj 27 Gž Ovr-3693/18-2 od 19.11.2018. godine odbio, te potvrdio navedeno rješenje.

Na temelju navedenog, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Kutini na predmetnoj nekretnini je dana 03.10.2018.g. pod brojem Z-16033/2018 izvršio zabilježbu ovrhe na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-2360/2018 od 01.10.2018.g.

Ovrha Saše Blaića na navedenoj nekretnini odnosi se samo na potraživanja s naslova neisplaćenih plaća koje je imao u stečajnom postupku tj. plaće za 12. mj. 2016.g. pa do 07. mjeseca 2018.g., kao i obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene otpremnine od 10.07.2018.g. i to: bruto iznosa plaće u iznosu od 109.315,41 kn i neto iznosa otpremnine u iznosu od 33.900,06 kn odnosno ukupnom iznosu od 143.215,47 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Općinski sud u Kutini, u predmetu ovrhovoditelja Saše Blaića iz Zagreba, Mlinovi 133, protiv ovršenika ENIKON - PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju iz Kutine, Vladimira Preloga bb, dana 19.11.2019.g. donio je Zaključak o prodaji posl.br. Ovr-395/2019-36, a kojim je Zaključkom određena prodaja na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine upisane u zk.ul.br. 6082 k.o. Kutina, koja se sastoji od cijele kčbr. 8276/1 – zgrada i dvorište pod Husainom površine 4191 m² na kojoj je ovršenik upisan kao vlasnik u cijelosti, te je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 3.190.000,00 kn, gdje se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 2.552.000,00 kn, dok se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznosa od 1.914.000,00 kn.

Navedene nekretnine nisu prodane na javnim dražbama, te je Općinski sud u Kutini donio dana 20.04.2021.g. rješenje posl. br. Ovr-395/2019-68 kojim se ukidaju sve provedene ovršne radnje i obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, posl.br. Ovr-2362/18 od 01.10.2018.g., te je određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretnini u korist ovrhovoditelja Saše Blaića iz Zagreba, Mlinovi 133, OIB: 70659952065.

Na navedeno rješenje ovrhovoditelj je dana 30.04.2021.g. dao prijedlog za donošenje dopunskog rješenja – podredno žalbu ovrhovoditelja, te je Općinski sud u Kutini dana 28.06.2021.g. donio rješenje posl. br. Ovr-395/2019-70 kojim nadopunjuje rješenje od 20.04.2021.g. Ovrhovoditelj je dana 07.07.2021.g. dao prijedlog sudu za ispravak rješenja od 28.06.2021.g. – podredno žalbu ovrhovoditelja.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nastaviti pratiti postupak pri Općinskom sudu u Kutini, te će se po eventualnoj pravomoćnosti navedenih rješenja moći pristupiti unovčenju navedene nekretnine u stečajnom postupku, ukoliko ovrhovoditelj ne pokrene novu ovrhu.

Nastavno na gore navedeno, još se nisu stekli uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač

U privitku:

- rješenje Općinskog suda u Kutini Ovr-395/2019-68 od 20.04.2021.g.,
- rješenje Općinskog suda u Kutini Ovr-395/2019-70 od 28.06.2021.g.